

## ПРОТОКОЛ № 69

заседания комиссии

по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

«5» мая 2023 г.

г. Анапа

Мы, члены комиссии по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

1. Краснодарский край, Анапский район, город Анапа, улица Кати Соловьяновой, дом 120.

Состав комиссии утвержден постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 26 апреля 2022 г. № 933:

Председатель  
комиссии:

Найда М.А. – исполняющий обязанности начальника  
управления ЖКХ администрации МО г-к Анапа

члены комиссии: Громова Е.Н.

секретарь комиссии: Качьян А.А.

составили настоящий протокол во исполнение пункта 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», а также в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в

многоквартирном доме, находящегося по адресу:  
Краснодарский край, город Анапа, улица Кати Соловьяновой, дом 120.  
Назначить управляющую организацию: Общество с ограниченной  
ответственностью "Бургомистр", (лицензия на осуществление деятельности по  
управлению многоквартирными домами № 1081 от 12 декабря 2022 года)  
директор Макаренко Ян Александрович; ИНН 2301100926,  
ОГРН 1202300004334.  
В своей деятельности управляющая организация обязана руководствоваться  
следующими документами:

1. Решением комиссии по определению управляющей организации для  
управления многоквартирным домом, в отношении которого  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ  
управления таким домом или выбранный способ управления не  
реализован, не определена управляющая организация (Протокол № 69  
от 5 мая 2023 г.).
2. Перечнем обязательных работ и услуг по управлению и содержанию  
общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2 к  
протоколу).

3. Порядком изменения размера платы за коммунальные услуги при  
предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами,  
превышающими установленную продолжительность.
4. Размером платы за содержание жилого помещения устанавливается, согласно  
Постановления администрации муниципального образования город-курорт  
Анапа от 22.03.2023 № 572 в размере: 24,46 руб./ 1 кв.м. (двадцать четыре рубля  
сорок шесть копеек).

5. Жилищным кодексом Российской Федерации.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии: М.А. Найда

Члены комиссии: Е.Н. Громова

Секретарь комиссии: А.А. Качьян





Приложение № 1  
к Протоколу № 69

«Утверждаю»

Исполняющий обязанности

начальника управления

жилищно-коммунального хозяйства

администрации городского округа

Анапа

М.А.Найда

М.П.



**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(Постановление Правительства Российской Федерации от 3.04.2013 г. №290).**

| 1  | 2                                    | 3                       | 4  |
|--|--------------------------------------|-------------------------|--|
| Наименование работ и услуг   | Периодичность работ и оказания услуг | Головная плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |                                      |                         |  |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента   | 2 раза в год                         |                         | 0,40   |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами   | 2 раза в год                         |                         | X  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов   | 2 раза в год                         |                         | 0,30   |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов  | 2 раза в год                         |                         | 0,20   |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов   | 2 раза в год                         |                         | 0,30   |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) и покрытий многоквартирных домов   | 2 раза в год                         |                         | 0,40   |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов   | 2 раза в год                         |                         | 0,30   |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:   | 2 раза в год                         |                         | 0,40   |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов  | 2 раза в год                         |                         | 0,40   |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах   | 2 раза в год                         |                         | 0,30   |

|  |  |   |  |  |      |
|--|--|---|--|--|------|
| 0,40   | 2 раза в год                             | 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов   |  |  |      |
| 0,60   | 2 раза в год                             | 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                           |  |  |      |
| 0,40   | 2 раза в год                             | 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме    |  |  | 4,40 |
| Итого Раздел I   |  |   |  |  |      |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |   |  |  |      |
| 0,95   | По регламенту                            | 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов   |  |  | X    |
| 0,95   | По регламенту                            | 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов   |  |  | X    |
| X  | По регламенту                            | 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах  |  |  | X    |
| X  | По регламенту                            | 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах                           |  |  | X    |
| 1,00   | 1 раз в год                              | 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах |  |  | 1,00 |
| X  | По регламенту                            | 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах                 |  |  | X    |
| 1,00   | Ежедневно, круглосуточно                 | 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме   |  |  | 1,00 |
| 1,95   | По регламенту                            | 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                               |  |  | 1,95 |
| X  | По договору                              | 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме  |  |  | X    |
| Итого Раздел II  |  |   |  |  |      |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме   |  |   |  |  |      |
| 1,10   | 2 раза в месяц                           | 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |  |  | 1,10 |
| 0,95   | 2 раза в год                             | проведение депозитации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |  |  | 0,95 |
| 0,70   | По периодичности установленной договором | 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными                |  |  | 0,70 |



|  |  |  |      |  |   |
|--|--|--|------|--|---|
|  |  |  |      |  | объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:   |
|  | по периодичности установленной договором |  | 0,80 |  | 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года   |
|  | ежемесячно                               |  | X    |  | 26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов   |
|  | По периодичности установленной договором |  | 1,1  |  | 26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест порузки твердых коммунальных отходов.   |
|  | по периодичности установленной договором |  | 0,70 |  | 26(2). Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  |
|  | 1 раз в месяц                            |  | 0,95 |  | 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.                         |
|  | Ежемесячно                               |  | 0,80 |  | 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроков на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполненная заявкой населения.  |
|  | Ежемесячно                               |  | 0,70 |  | 29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступа для инвалидов помещений многоквартирного дома.   |
|  | Ежемесячно                               |  | 0,70 |  | 30. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступа для инвалидов помещений многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.   |
|  |  |  | 8,50 |  | Итого Раздел III  |
|  | Ежемесячно                               |  | 6,66 |  | 31. Услуги управления: - организация расчетов - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства РФ; - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы; |

|       |  |  |   |
|-------|--|--|---|
|       |  |  | <p>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги</p> <p>- раскрытие информации по Постановлению № 731;</p> <p>- размещение информации на портале ГИС ЖКХ.</p> <p>Итого по Постановлению администрации МО г-к Анапа от 31.03.2021 №874</p> |
| 24,46 |  |  |   |